

LEPPEMÄRGID

- ⋯⋯⋯⋯ Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealuse pind
- Planeeritav kõnnitee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Sõidukite juurdepääsu rajamise keeluala
- ↑↑ Planeeritav liiklussuund
- ↑↑ Olemasolev säiliv liiklussuund
- ▲ Olemasolev sissepääs hoonesse
- × Likvideeritav objekt
- ←→ Madalpingekaabel
- ←→ Keskpingekaabel
- G— Gaasitrass
- K— Reovee kanalisatsioon
- SK— Sadeveekanalisatsioon
- Sidekaabel (mittetöötav)
- S— Sidekanalisatsioon

EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarbed	80% parkimisrajatiste maa, 20% kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete maa
Hoonete suurim lubatud arv	1
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	1949 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Abs. harjakõrgus 53,6 m, räästajoon 50,6 m

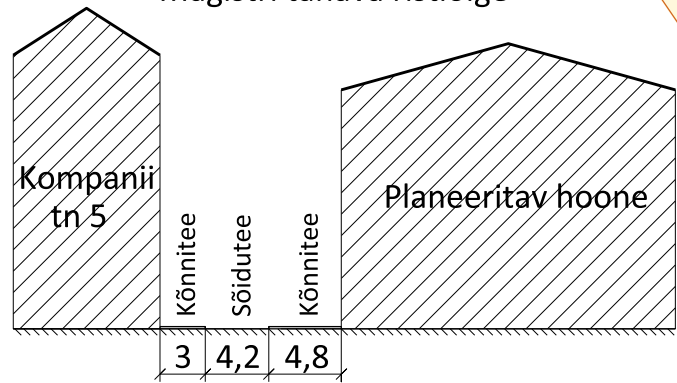
EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

1. Välisviimistlus: krohv, looduskivi, tellis või betoon. Keelatud on imiteerivad materjalid. Esimene korrus peab olema kujundatud kõrgematest korrustest erinevana. Lahtised parklakorrused ei ole lubatud.
2. Katusekalded: 0-45°; katusekattematerjal kaldkatuse puhul katusekivi või plekk.
3. Tehnilised seadmed peavad jääma hoone põhimahu sisse.
4. Krundipiirdeid ei ole lubatud kavandada.

Märkused:

1. Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud Inseneribüroo REIB OÜ poolt 16.01.2017 koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega M 1:500 (töö nr TT - 4445T).
2. Koordinaadid on L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977. a süsteemis.

Magistri tänava ristlõige



Töö nimetus: Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puiestee vahelise ala detailplaneering		Töö nr: DP-16-021
Tellija: Tartu linn		Mõõtkava: 1: 500
Koostaja: Tartu LV LPMKO		Kuupäev: 06.02.2017
Joonis 4: PÕHILAHENDUSE ESKIIS		Lk nr: 12